

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017), Одлуке Савета МЗ Рудовци о расписивању огласа за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања број 1723 од 11.08.2022. године и Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 06-1760 од 18.08.2022. године, (Сл. лист града Београда бр.79/22), Комисија за пословни простор расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА  
У МЗ РУДОВЦИ- УЛИЦА МОШЕ ПИЈАДЕ БРОЈ 9, површина – 45,54m<sup>2</sup>**

Пословни простор који је предмет лицитације налази се у IV зони Градске општине Лазаревац

1. Површина 45,54 m<sup>2</sup>;
2. Врста пословног простора локал;
3. Почетна цена по m<sup>2</sup> 107,00 дин./m<sup>2</sup>
4. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
5. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа, а незапослено лице извод из евиденције незапослених;
6. Право на учешће у лицитацији немају лица, која дугују закупнину, Градској општини Лазаревац по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са Градском општином у погледу неизмирених закупнина, и лица која бесправно користе пословни простор Градске општине Лазаревац о чему потврду издаје стручна служба ЈП за изградњу Лазареваца на основу прибављених података од Општинског правобранилаштва;
7. Подносилац пријаве, уколико је већ закупца пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
8. Пословни простор се издаје на период од 5 година;
9. Доказ о уплати депозита у износу од **15.000,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа ЈП за изградњу Лазареваца у ул. Дула Караклајића бр. 44) учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП за изградњу Лазареваца сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часова и на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs));
10. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 дин.** сносиће будући закупца и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП за изградњу Лазареваца у улици Дула Караклајића бр. 44;
11. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
12. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;
13. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит;
14. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;
15. Јавно надметање ће се одржати дана **01.12.2022.** године у просторијама градске општине Лазаревац са почетком у **10<sup>00</sup> часова, сала број 49**;
16. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања огласа, односно до **30.11.2022. године до 14<sup>00</sup> часова** на адресу Јавно Предузеће за изградњу Лазареваца, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр. 44., или непосредно на писарници ЈП за изградњу Лазареваца, у затвореној коверти са назнаком:

**"ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ**

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР –МЗ РУДОВИЦИ ул Моше Пијаде број 9-површина – 45,54m<sup>2</sup>**

17. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.
18. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:
  1. Податке о подносиоцу пријаве;
  2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
  3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;
  4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
  5. Доказ о уплати депозита;

6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања), уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац;
7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве;
8. Правна лица - решење о регистрацији радње или предузећа, а физичко лице- извод из евиденције незапослених.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа, на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs), огласној табли ЈП за изградњу Лазаревац и огласној табли ГО Лазаревац, као и у средствима јавног информисања, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова, или у згради ЈП за изградњу Лазаревац.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ПРАВНО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

**1. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО

**2. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛИГА И ДР. ТРОШКОВА, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

**1. МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ), ОДНОСНО,

**2. МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ ДВА КРЕДИТНО СПОСОБНА ЖИРАНТА СА ПОТВРДАМА ЖИРАНАТА О ВИСИНИ ЗАРАДА, ИЗДАТИХ ОД СВОГ ПОСЛОДАВЦА, КАО И ИЗЈАВУ ЖИРАНАТА О НАМЕРАМА ДА БУДУ ЈЕМЦИ ИЗАБРАНОМ ЗАКУПЦУ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Лазаревац 16.11.2022.г.

Број 2378/16/11/2022